



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ - ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

пер. Антоненко, 4, Санкт-Петербург, 190000

Тел. (812) 576-58-01 Факс. (812) 576-59-88

E-mail: kenerg@gov.spb.ru

http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00087113 ОКОГУ 23190 ОГРН 1037843011931

ИНН/КПП 7825363978/783801001

По списку рассылки:

29 MAR 2013 № 4.1 - 252
на № _____ от _____

В ответ на Ваше обращение по вопросу о балансовой принадлежности наружных инженерных сетей жилого дома, расположенного по адресу: 2-й Муринский пр., д.30 сообщая следующее.

Наружные сети водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения вышеуказанного жилого дома являются федеральной собственностью и переданы в оперативное управление Федеральному государственному унитарному предприятию «Научно производственное объединение «Радиевый институт им.В.Г.Хлопина» (далее – ФГУП «НПО «Радиевый институт им.В.Г.Хлопина»).

Действующим законодательством не предусмотрено выделение финансовых средств из городского бюджета на реконструкцию и эксплуатацию федеральной собственности. Деньги на ремонт федеральной собственности выделяются из федерального бюджета. Ответственность за ремонт и эксплуатацию несёт организация, в оперативном управлении которой находится имущество, в данном случае ФГУП «НПО «Радиевый институт им.В.Г.Хлопина».

Выделение средств из городского бюджета на реконструкцию наружных инженерных сетей Вашего жилого дома возможно при изменении статуса собственности вышеуказанных инженерных сетей, для чего их необходимо передать из федеральной собственности в городскую собственность Санкт-Петербурга.

Передача внешних инженерных сетей в государственную собственность Санкт-Петербурга может быть осуществлена в соответствии с порядком передачи имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации, определенным Федеральным законом от 22.08.2004 №122-ФЗ.

С учётом вышеизложенного организации, за которой закреплено федеральное имущество необходимо представить в Комитет по управлению городским имуществом (далее – КУГИ) комплекты документов, перечень которых утверждён в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.06.2006 №374, для направления последних в Росимущество с целью издания распоряжений о передаче внешних инженерных сетей в государственную собственность Санкт-Петербурга.

Затем будет осуществлена процедура передачи поступивших в собственность Санкт-Петербурга внешних инженерных сетей специализированным эксплуатирующим организациям в порядке, определенным распоряжением КУГИ от 30.09.1999 №1503-р.

Вопрос передачи в государственную собственность Санкт-Петербурга вышеуказанных объектов инженерной инфраструктуры рассматривался на совещании в КУГИ. В результате проведения обследования наружных инженерных сетей специализированными организациями выявлено, что тепловые сети к жилому дому по 2-му Муринскому пр., д.30 приёмке в хозяйственное ведение ГУП «ТЭК СПб» не подлежат, так как проходят по закрытой территории ФГУП «НПО «Радиевый институт им.В.Г.Хлопина» (п.1.2. распоряжение КУГИ от 30.09.1999 №1503-р), кроме того, нарушена охранная зона сетей (на теплотрассе находится автостоянка и склад).

По информации, полученной из КУГИ, в настоящее время комплект документов по передаче федеральной собственности в государственную собственность Санкт-Петербурга в КУГИ не поступали.

Заместитель председателя Комитета

Р.А.Кутуева 576-58-37

В.А.Кукушкин