
Согласно ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», физический износ системы 76,5%.

Холодное водоснабжение.

Источником холодного водоснабжения служит городская сеть, проходящая по 2-му Муринскому пр. Водомерный узел с обводной линией расположен в подвале, калибры водосчетчиков 80 мм (см. фото 11). Система водоснабжения хозяйственно-питьевая.

Разводящие магистрали проложены по подвалу, система холодного водоснабжения смонтирована в 1957 году из стальных черных и оцинкованных труб. В период эксплуатации отдельные коррозированные участки разводящей магистрали были заменены, но, на момент обследования, на этих трубопроводах выявлено наличие свищей и коррозия в местах сварных соединений (см. фото 14,15,16,17).

Стойки системы и запорно-регулировочная арматура местами значительно коррозированы, на стойках отмечена установка бандажей (см. фото 12,13).

Срок службы большей части разводящей магистрали, стояков и запорно-регулировочной арматуры превышает нормативный (см. Приложение 3 ВСН 58-88(р))

Согласно ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий» определен физический износ системы холодного водоснабжения:

Определение физического износа системы холодного водоснабжения.

Элементы системы	Удельный вес в восстановительной стоимости системы ХВ	Срок эксплуатации, лет	Физический износ элементов по графику, %	Расчетный физический износ, $\Phi_p, \%$
Трубопроводы	42	30	80	33,6
Краны и запорн.арматура	32	15	80	25,6
Бачки смывные	26	20	80	20,8
Итого:				80%

Выводы по результатам обследования.

Срок службы большей части системы холодного водоснабжения превышает нормативно допустимый (см. Приложение 1).