

Система холодного водоснабжения по техническому состоянию трубопроводов и запорно-регулировочной арматуры находится в **недопустимом состоянии**, с наличием **аварийных участков**. Согласно ВСН 53-86(р) расчетный физический износ системы до 80%.

Горячее водоснабжение.

Первоначально в доме горячее водоснабжение осуществлялось от индивидуальных газовых водонагревателей, затем в 80-х годах XX века было устроено централизованное горячее водоснабжение от теплосети.

Разводящие магистрали проложены по подвалу из черных и оцинкованных труб, теплоизоляция отсутствует, что ведет к нарушению температурного режима в системе. В период эксплуатации, отдельные участки разводящих магистралей ремонтировались.

Стояки системы горячего водоснабжения выполнены из стальных оцинкованных труб диаметром 32 мм, местами коррозированы (см. фото 22,23).

Срок службы системы приближается к нормативному (см. Приложение 1).

Определение физического износа системы горячего водоснабжения.

Элементы системы	Удельный вес в восстановительной стоимости системы ГВ, %	Срок эксплуатации, лет	Физический износ элементов по графику, %	Расчетный физический износ, Φ_p , %
Магистрали	30	25	80	24,0
Стояки	40	25	80	32,0
Полотенцесушители	10	25	80	8,0
Смесители	10	10	45	4,5
Запорная арматура	10	10	45	4,5
Итого:				73,0%

Выводы по результатам обследования.

Трубопроводы системы горячего водоснабжения находятся в **недопустимом состоянии**. Согласно ВСН 53-86(р) физический износ системы 73%.