
Водоотведение.

Общедомовая система водоотведения (канализации) выполнена в 1957 году из чугунных труб диаметром 50 и 100 мм.

Состояние стояков системы водоотведения и отводов от сантехприборов ограниченно-работоспособное, имеются жалобы на протечки от сантехприборов (см. фото 25,26). В период эксплуатации отдельные участки отводов заменены.

Состояние лежаков системы водоотведения в подвале ограниченно-работоспособное. Отдельные участки лежаков имеют контруклоны, в следствие чего происходит засорение труб и выбивание сточных вод через сантехприборы в подвальных помещениях (тепловой узел, хозяйственные помещения столовой) и нежилых помещениях 1-го этажа. Состояние лежаков аварийное. В период эксплуатации дома, вследствие изменения назначения отдельных помещений 1-го этажа, отдельные сантехприборы были демонтированы (либо отключены) от внутридомовой сети канализации (см. фото 24).

На многих лежаках отсутствуют крышки ревизий, что приводит к вытеканию сточных вод и затоплению подвала в моменты залповых сбросов.

Срок службы системы водоотведения (канализации) превышает нормативный (см. Приложение 1) и она нуждается в полной замене.

Определение физического износа системы водоотведения.

Элементы системы	Удельный вес в восстановительной стоимости системы водоотведения, %	Срок эксплуатации, лет	Физический износ элементов по графику, %	Расчетный физический износ, Φ_p %
Мойки, раковины, умывальники	25	30	80	20
Ванные	30	58	80	24
Унитазы	20	30	80	16
Трубопроводы	25	58	80	20

Итого: 80%